

Diên Khánh, ngày 19 tháng 9 năm 2024.

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản (lần 5)**

*Căn cứ khoản 4 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;*

*Căn cứ Bản án, Quyết định số 04/2022/QĐST-KDTM ngày 15 tháng 4 năm 2022 của Tòa án nhân Thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa;*

*Căn cứ Quyết định về việc xử lý tài sản ủy thác số 01/QĐ-THA ngày 24 tháng 10 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục thi hành án dân sự huyện Diên Khánh;*

*Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 02/QĐ-CCTHA ngày 29 tháng 11 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự huyện Diên Khánh;*

*Căn cứ Biên bản cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản thi hành án ngày 14 tháng 12 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Diên Khánh;*

*Căn cứ Thông báo số 472/CV-TL ngày 10 tháng 9 năm 2024 của Công ty Đấu giá hợp danh Thiên Long về việc thông báo bán đấu giá tài sản;*

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Diên Khánh, tỉnh Khánh Hòa thông báo công khai về việc tổ chức bán đấu giá tài sản kê biên để thi hành án như sau:

**1. Tài sản đấu giá:** Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất của Công ty Cổ phần Xây dựng cấp thoát nước số 12. Địa chỉ có tài sản: thôn Hội Xương, xã Suối Hiệp, huyện Diên Khánh, tỉnh Khánh Hòa.

Theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BN 172384, số vào sổ cấp giấy chứng nhận CH 04243 thuộc thửa đất số 98, tờ bản đồ số 45 do UBND huyện Diên Khánh ký ngày 22/03/2013 cấp cho bà Nguyễn Thị Tuyết Mai, cập nhật chuyển nhượng cho Công ty Cổ phần Xây dựng cấp thoát nước số 12 vào ngày 26/01/2016, kèm bản đồ hiện trạng khu đất số 18/2024/HT.BĐ do Văn phòng ĐKĐĐ Khánh Hòa ký ngày 27/03/2024.

**2. Đặc điểm của tài sản:**

**2.1. Quyền sử dụng đất:** thuộc thửa đất số 98, tờ bản đồ số 45 tại địa chỉ thôn Hội Xương, xã Suối Hiệp, huyện Diên Khánh, tỉnh Khánh Hòa.

- Diện tích đất theo hiện trạng: 4.902,8m<sup>2</sup> (giảm 455,9m<sup>2</sup> so với GCN QSD đất số BN 172384)

- Mục đích sử dụng:

+ Đất ở tại nông thôn: 200m<sup>2</sup>

Thời hạn sử dụng: lâu dài

+ Đất sản xuất kinh doanh: 4.702,8m<sup>2</sup>

Thời hạn sử dụng: lâu dài

- Hình thức sử dụng: sử dụng riêng.

- Nguồn gốc sử dụng: Công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất





**\* Thông tin Quy hoạch:**

- Theo Quyết định số 533/QĐ-UBND 21/02/2022 của UBND tỉnh Khánh Hòa “v/v phê duyệt quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 và kế hoạch sử dụng đất năm đầu của quy hoạch sử dụng đất huyện Diên Khánh.

- Theo Quyết định số 289/QĐ-UBND 30/01/2024 của UBND tỉnh Khánh Hòa “v/v phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 của huyện Diên Khánh.

- Toàn bộ thửa đất thuộc quy hoạch đất ở tại nông thôn (ONT)

**2.2. Tài sản gắn liền với đất:**

+ Nhà cấp 4: cấu trúc, nhà 01 tầng, diện tích xây dựng: 46,8m<sup>2</sup>. Kết cấu: móng đá chẻ, trụ, đà kiềng BTCT, xà gồ sắt, mái tôn, tường xây gạch, tô trát xi măng, sơn nước, trần la phong tôn, nền lát gạch men, cửa chính, cửa phòng, cửa sổ nhôm kính; Nhà vệ sinh: tường xây gạch, tô trát xi măng, sơn nước + ốp gạch men, nền gạch men nhám, lavabo, xí bệt, cửa nhôm kính. Chất lượng còn lại: 70%.

+ Hàng rào: chiều dài 316,73m. Kết cấu: móng đá chẻ, trụ bê tông cốt thép, khung sắt + lưới B40, cao 1,85m. Chất lượng còn lại: 70%

+ Cổng, trụ cổng: kết cấu: 02 trụ xây dựng, tô trát xi măng, kích thước 60 x 60cm, cao 3,3m. Cửa cổng 2 cánh, khung sắt + lưới B40, kích thước 4,8 x 3 (m). Chất lượng còn lại: 70%

**3. Thời gian, địa điểm mua hồ sơ và đăng ký tham gia đấu giá:** từ 07 giờ 00 phút 19/9/2024 đến 16 giờ 00 phút ngày 14/10/2024 tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Thiên Long.

**4. Thời gian, địa điểm xem tài sản:** từ ngày 01/10/2024 đến ngày 03/10/2024 (trong giờ hành chính) tại địa điểm có tài sản

**5. Thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá:** 08 giờ 30 phút ngày 17/10/2024 tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Thiên Long.

**6. Giá khởi điểm: 10.149.769.242 đồng** (Mười tỷ một trăm bốn mươi chín triệu bảy trăm sáu mươi chín nghìn hai trăm bốn mươi hai đồng)

**7. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng/hồ sơ; Tiền đặt trước: 2.000.000.000 đồng/hồ sơ**

**8. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

- Đối với cá nhân: bản sao giấy căn cước công dân có chứng thực (hoặc có bản chính để đối chiếu);

- Đối với tổ chức: bản sao Quyết định thành lập của cơ quan có thẩm quyền hoặc Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh có chứng thực (hoặc có bản chính để đối chiếu);

- Người không có quyền mua tài sản đấu giá theo quy định của pháp luật áp dụng đối với loại tài sản đó thì không được tham gia đấu giá.

**9. Hình thức, phương thức đấu giá:** trực tiếp bằng lời nói theo phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân có nhu cầu tham gia đấu giá, liên hệ tại Công ty Đấu giá Hợp danh Thiên Long. ĐC: 15A đường Trần Khánh Dư, phường Phước Tân, tp Nha Trang, Khánh Hòa. ĐT: (058). 3887 458 để được hướng dẫn chi tiết.

**Quyền nhận lại tài sản, căn cứ khoản 5, Điều 101 Luật thi hành án dân sự:** Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận; nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự huyện Diên Khánh thông báo cho người được thi hành án, người phải thi hành án và người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan được biết để thực hiện các quyền lợi và nghĩa vụ của mình theo quy định của pháp luật./.

**(Thông báo này thay cho giấy mời tham gia đấu giá)**

**Nơi nhận:**

- Đương sự;
- UBND xã Suối Hiệp;
- Lãnh đạo Chi cục (để b/c);
- Viện KSND H.Diên Khánh;
- Chi cục thi hành án dân sự Tp.Nha Trang
- Kế toán nghiệp vụ
- Trang TTĐT của Cục THADS tỉnh KH và Tổng cục THADS (để đăng tải)
- Lưu:VT, HSTHA.



**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Nguyễn Đình Lượng**

